ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2004 г. N 500

О ПРОГРАММЕ ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

НА 2005 - 2015 ГГ.

Заслушав и обсудив доклад начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Авилова С.Е. о Программе замены и модернизации лифтов муниципального жилищного фонда в городе Новосибирске, в соответствии со [статьей 6](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631D10B3B9C0A5799D778D754AEE91157CAF5264E6E9F84E04PDL) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631111B0BBC1A5799D778D754A0EPEL) от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", [Уставом](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1AC2BC0218B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P9L) города Новосибирска городской Совет решил:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P9L) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 896)

1. Принять [Программу](#P35) замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 - 2015 гг. (приложение).

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 [N 984](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P9L), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P6L))

2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать решение в газете "Вечерний Новосибирск".

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по проблемам городского хозяйства, градостроительства и земельных отношений (Тарков А.В.).

Глава городского самоуправления

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к решению

городского Совета

от 23.11.2004 N 500

ПРОГРАММА

ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ НА 2005 - 2015 ГГ.

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 [N 984](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P6L), от 24.06.2009 [N 1276](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0AD2AC7208B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL), от 28.10.2009 [N 1411](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0AB2AC5278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL),

от 26.05.2010 [N 61](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0A72EC6278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL), от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL), от 27.02.2013 [N 795](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL),

от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L), от 22.10.2014 [N 1197](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C4AB27C6278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL), от 02.12.2015 [N 92](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600PBL))

Паспорт

Программы замены и модернизации лифтов жилищного

фонда в городе Новосибирске на 2005 - 2015 гг.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PCL) Совета депутатов г. Новосибирска

от 26.06.2013 N 896)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PEL) Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 N 984)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 - 2015 гг. |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PCL) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 896) | |
| Основание для разработки Программы | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B663111DB7B8C4A5799D778D754A0EPEL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631111B0BBC1A5799D778D754A0EPEL) от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" |
| Заказчик Программы | Мэрия города Новосибирска |
| Разработчики Программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска |
| Цель Программы | Обеспечить безопасную и эффективную эксплуатацию лифтов в жилищном фонде города Новосибирска |
| Задачи Программы | Замена лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации;  замена лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна;  модернизация лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации |
| Сроки реализации Программы | Первый этап - 2005 - 2008 гг. - замена 278 и модернизация 1260 лифтов.  Второй этап - 2009 - 2011 гг. - замена 130 и модернизация 574 лифтов.  Третий этап - 2012 - 2015 гг. - модернизация 2241 лифта |
| (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P9L), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PDL), от 02.12.2015 [N 92](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P9L)) | |
| Исполнители Программы | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;  администрации районов (округов по районам) города Новосибирска;  комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;  муниципальное казенное предприятие города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство";  муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда";  специализированные подрядные организации (по договору);  управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении |
| (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 [N 61](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0A72EC6278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P8L), от 27.02.2013 [N 795](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P9L), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P8L)) | |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Обновление лифтов на 100% (будет заменено 408 и модернизировано 4075 лифтов);  обеспечение безопасной и бесперебойной работы лифтового оборудования |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P6L) Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 N 92) | |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется в объеме 4454,0 млн. рублей, в том числе:  за счет средств бюджета города Новосибирска (далее - бюджет города) 2804,2 млн. рублей, из них:  2005 год - 135,0 млн. рублей;  2006 год - 261,8 млн. рублей;  2007 год - 286,6 млн. рублей;  2008 год - 313,3 млн. рублей;  2009 год - 296,7 млн. рублей;  2010 год - 61,7 млн. рублей;  2011 год - 225,2 млн. рублей;  2012 год - 166,0 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 77,7 млн. рублей;  2013 год - 330,7 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 149,1 млн. рублей;  2014 год - 427,2 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 242,1 млн. рублей;  2015 год - 300,0 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 242,2 млн. рублей;  за счет средств областного бюджета Новосибирской области 788,6 млн. рублей, из них:  2012 год - 132,1 млн. рублей;  2013 год - 132,3 млн. рублей;  2014 год - 170,9 млн. рублей <\*>;  2015 год - 353,3 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 170,9 млн. рублей;  за счет привлеченных средств 861,2 млн. рублей, из них:  2012 год - 198,1 млн. рублей;  2013 год - 198,5 млн. рублей;  2014 год - 256,4 млн. рублей;  2015 год - 208,2 млн. рублей.  <\*> Средства в размере 170,9 млн. рублей, запланированные в областном бюджете Новосибирской области, в 2014 году не поступили |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400P9L) Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 N 92) | |
| Контроль за реализацией Программы | Мэрия города Новосибирска;  Совет депутатов города Новосибирска |

2. Нормативно-правовая база, используемая

при разработке Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PCL) Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 N 984)

1. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631111B0BBC1A5799D778D754A0EPEL) от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2. [Постановление](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631013B5B5C0A5799D778D754A0EPEL) Правительства Российской Федерации от 28.03.2001 N 241 "О мерах по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов на территории Российской Федерации".

3. [Постановление](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631C16B0BFC1A5799D778D754A0EPEL) Госгортехнадзора России от 16.05.2003 N 31 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов".

4. [Постановление](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631B1CB4BCC5A5799D778D754A0EPEL) Госгортехнадзора Российской Федерации от 03.06.1999 N 39 "Об утверждении Положения о регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведение государственного реестра".

5. [ГОСТ 22011-95](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFEF5C661B6631917B7BBC6A5799D778D754A0EPEL) "Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия".

3. Анализ технического состояния лифтового хозяйства

и перспективы его развития

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PBL) Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 N 984)

В целях обеспечения содержания лифтов в технически исправном состоянии и безопасной их эксплуатации, в 2001 году было утверждено [постановление](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C4A92AC528D6281DE79B4203PBL) мэра от 26.03.2001 N 508 "О проведении работ по диагностическому обследованию, модернизации и замене лифтов в муниципальном жилищном фонде на 2001 - 2002 гг.". В ходе исполнения данного постановления в указанные сроки было выполнено:

экспертное обследование технического состояния лифтового оборудования на 1130 лифтах;

работы по приведению лифтов, лифтовой диспетчерской связи в соответствие с требованиями "[Правил](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631C16B0BFC1A5799D778D754AEE91157CAF5264E6E9F84804PCL) устройства и безопасной эксплуатации лифтов", а именно установка оборудования диспетчерского контроля (КДК): на 247 лифтах в 2001 году; на 346 лифтах в 2002 год; на 782 лифтах в 2003 году. Разработан и согласован с Госгортехнадзором график установки систем КДК, по которому до 2010 года планируется установить 3761 блок КДК;

работы по замене 36 лифтов в жилищном фонде. Вместе с тем ситуация в данной сфере остается весьма сложной по ряду причин. В частности, число замененных лифтов в настоящее время составляет лишь 0,02% от числа лифтов, выработавших нормативные сроки эксплуатации. Объясняется это отсутствием необходимого объема финансовых средств в бюджете города.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P8L) Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 N 984)

Положение осложняется тем, что из ведомственного жилищного фонда в муниципальную собственность было передано с 2001 по 2003 годы более 200 лифтов в аварийном состоянии, и следовательно, требующих значительных финансовых затрат.

В ходе анализа ситуации (по данным дирекции заказчиков (ДЗ) по ЖКХ районов города) было выявлено, что в настоящее время в жилищном фонде числится 1588 лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации. К 2005 г. такое количество лифтов увеличится на 180 единиц и общее их число составит 1774 лифта. Среднее ежегодное увеличение лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации в жилищном фонде, составляет 220 единиц. В трех районах города (Железнодорожный, Ленинский и Центральный) до настоящего времени эксплуатируется 34 лифта, оснащенных так называемыми "распашными дверями", что не соответствует требованиям [Правил](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFE1E0C361B6631C16B0BFC1A5799D778D754AEE91157CAF5264E6E9F84804PCL) устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P8L) Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 N 984)

В настоящее время наблюдается ухудшение состояния лифтового оборудования жилищного фонда. В процентном соотношении к общему количеству эксплуатируемых в жилищном фонде лифтов 27% лифтов (1588 шт.) выработали установленный нормативный срок эксплуатации (25 лет), из них 82 лифта выработали предельный срок эксплуатации (34 и более лет). Это обуславливает аварийное состояние лифтового оборудования.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P8L) Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 N 984)

4. Цели и задачи Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P6L) Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 N 984)

Основной целью разработки Программы является обеспечение безопасной и эффективной эксплуатации лифтов в жилищном фонде города Новосибирска.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P7L) Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 N 984)

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

выполнить замену лифтов, выработавших предельный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации;

провести замену лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна;

осуществить модернизацию лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации.

Способы решения задач по замене и модернизации лифтов:

|  |  |
| --- | --- |
| Повышение технического уровня текущего обслуживания и качества лифтов | Привлечение специализированных организаций на конкурсной основе |
| Предоставление из бюджета города субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов |
| Повышение требований к эксплуатации и ремонту на основе заключаемых договоров и в соответствии с требованиями законодательства |
| Разработка проектов по объединению диспетчерских пультов и замене устаревших комплексов диспетчеризации типа "ПДЛ", не удовлетворяющих требованиям законодательства, на комплексы диспетчеризации типа "КДК" или "Обь" |
| (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 [N 61](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0A72EC6278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P9L), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P6L)) | |
| Производственно-технические мероприятия | Ежегодное техническое освидетельствование лифтов |
| Диагностическое обследование лифтов, срок службы которых превышает 25 лет (согласно [ГОСТ 22011-95](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFEF5C661B6631917B7BBC6A5799D778D754A0EPEL)) |
| Установка комплексов диспетчерского контроля (КДК) на всех лифтах города |
| Замена лифтов | Замена лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации (34 года) и к дальнейшей эксплуатации непригодных (согласно [ГОСТ 22011-95](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFEF5C661B6631917B7BBC6A5799D778D754A0EPEL)) |
| Замена лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации 25 лет, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна |
| Модернизация лифтов | Модернизация лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации 25 лет |

5. Мероприятия, сроки и этапы реализации Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0A72EC6278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P6L) Совета депутатов г. Новосибирска

от 26.05.2010 N 61)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п. | Мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2004 г. | | |
| 1.1 | Организация конкурса на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди подрядных организаций | 01.10.2004 - 30.11.2004 | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города |
| 1.2 | Заключение договоров на выполнение работ по замене и модернизации лифтов | 01.12.2004 - 30.12.2004 | Комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска |
| 1.3 | Информирование жителей города о целях и задачах замены и модернизации лифтов | 01.11.2004 - 31.12.2004 | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города |
| 2 | 1 этап - 2005 - 2008 гг. | | |
| 2.1 | Замена 278 лифтов | В течение 4 лет | Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда) |
| 2.2 | Модернизация 1260 лифтов | В течение 4 лет | Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда) |
| 2.3 | Организация конкурса на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди подрядных организаций | Ежегодно 01.10 - 30.11 | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города |
| 2.4 | Заключение договоров на выполнение работ по замене и модернизации лифтов | Ежегодно 01.12 - 30.12 | Муниципальное казенное предприятие города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство" |
| 3 | 2 этап - 2009 - 2011 гг. | | |
| 3.1 | Замена 130 лифтов | 2009 г. | Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда) |
| 2010 - 2011 гг. | Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PEL) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 N 422) | | | |
| 3.2 | Модернизация 574 лифтов | 2009 г. | Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда) |
| 2010 - 2011 гг. | Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PFL) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 N 422) | | | |
| 3.3 | Организация конкурса на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди подрядных организаций | 01.10.2009 - 30.11.2009 | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города |
| 3.4 | Заключение договоров на выполнение работ по замене и модернизации лифтов | 01.10.2009 - 30.11.2009 | Муниципальное казенное предприятие города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство" |
| 3.5 | Информирование жителей города Новосибирска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о порядке предоставления из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов | Ежегодно в течение 2010 - 2011 гг. | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; администрации районов (округов по районам) города Новосибирска |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 795) | | | |
| 3.6 | Оформление заявок о намерении заключить соглашение на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска | Ежегодно в течение 2010 - 2011 гг. | Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении |
| 3.7 | Заключение соглашений на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов | Ежегодно в течение 2010 - 2011 гг. | Администрации районов (округов по районам) города Новосибирска |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 795) | | | |
| 4 | 3 этап - 2012 - 2015 гг. | | |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PEL) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 896) | | | |
| 4.1 | Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PCL) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 N 422 | | |
| 4.2 | Модернизация 2241 лифта | В течение 4 лет | Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении |
| (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PDL), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PFL), от 02.12.2015 [N 92](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L)) | | | |
| 4.3 | Информирование жителей города Новосибирска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о порядке предоставления из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по модернизации лифтов | Ежегодно | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; администрации районов (округов по районам) города Новосибирска |
| (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PAL), от 27.02.2013 [N 795](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L)) | | | |
| 4.4 | Оформление заявок о намерении заключить соглашение на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по модернизации лифтов в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска | Ежегодно | Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PAL) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 N 422) | | | |
| 4.5 | Заключение соглашений на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по модернизации лифтов | Ежегодно | Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города |
| (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PAL), от 27.02.2013 [N 795](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PAL)) | | | |
| 4.6 | Осуществление технического контроля за выполнением работ по модернизации лифтов | Ежегодно | Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда" |
| (п. 4.6 введен [решением](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PBL) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 896) | | | |

6. Механизм и участники реализации Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0A72EC6278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L) Совета депутатов г. Новосибирска

от 26.05.2010 N 61)

С 2005 года в целях реализации Программы в конце каждого года будут проводиться конкурсы на выполнение работ по замене и модернизации лифтов в рамках муниципального заказа. С подрядными организациями будут заключаться договоры на выполнение работ. Специализированные подрядные организации по монтажу лифтов будут выполнять работы по замене и модернизации лифтов.

С 2010 года в целях реализации Программы ежегодно на основании решений Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска, из бюджета города будут предоставляться субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов.

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрации районов (округов по районам) города Новосибирска будут информировать жителей города Новосибирска, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о возможности участия в реализации Программы, порядке предоставления из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AF29C12B8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB600P7L) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 795)

В рамках осуществления технического контроля за выполнением работ по организации строительства и реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда города Новосибирска муниципальным казенным учреждением города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда" будет осуществляться технический контроль за выполнением работ по модернизации лифтов.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400P8L) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 896)

7. Ресурсное обеспечение Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700PEL) Совета депутатов г. Новосибирска

от 02.12.2015 N 92)

Для выполнения Программы необходимо провести замену в период 2005 - 2015 гг. 408 лифтов на сумму 333,7 млн. рублей и модернизировать 4075 лифтов на сумму 4120,3 млн. рублей.

Общий объем финансирования Программы составляет 4454,0 млн. рублей, в том числе:

1 этап - 996,7 млн. рублей;

2 этап - 583,6 млн. рублей;

3 этап - 2873,7 млн. рублей.

8. Оценка эффективности реализации Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB500P8L) Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 N 984)

Успешная реализация Программы предполагает полную замену лифтов с распашными дверями в 2005 году; замену лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации.

При планомерной ежегодной замене и модернизации к концу 2015 года будет приведено в соответствие с требованиями законодательства 4483 лифта (100% от общего количества). В последующие годы потребуется только плановая модернизация стареющих лифтов (отработавших нормативный срок эксплуатации) и соответственно уменьшатся ежегодные финансовые затраты.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 [N 984](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB500P9L), от 28.10.2009 [N 1411](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C0AB2AC5278B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PAL), от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PFL), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB500P8L), от 02.12.2015 [N 92](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P9L))

9. Управление и контроль за ходом реализации Программы

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C1A927C7258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB500P7L) Совета депутатов г. Новосибирска

от 21.05.2008 N 984)

Управление Программой осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Контроль за исполнением Программы осуществляют мэрия города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска.

Приложение 1

к Программе замены и модернизации

лифтов жилищного фонда в городе

Новосибирске на 2005 - 2015 гг.

Комплексный план

замены лифтов в жилых домах города Новосибирска

в 2005 - 2015 гг.

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска

от 28.09.2011 [N 422](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C7A72CC6258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB400PAL), от 26.06.2013 [N 896](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1C5AA2BC12A8B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB500P7L), от 02.12.2015 [N 92](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P6L))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п. | Район города Новосибирска | Замена лифтов по годам эксплуатации, шт. | | | | | | | Всего, шт. |
| 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Дзержинский | 0 | 8 | 5 | 12 | 5 | 10 | 0 | 40 |
| 2 | Железнодорожный | 11 | 10 | 0 | 1 | 3 | 2 | 0 | 27 |
| 3 | Заельцовский | 1 | 12 | 10 | 32 | 8 | 10 | 0 | 73 |
| 4 | Калининский | 10 | 7 | 8 | 5 | 7 | 4 | 0 | 41 |
| 5 | Кировский | 7 | 8 | 15 | 6 | 14 | 7 | 0 | 57 |
| 6 | Ленинский | 7 | 4 | 10 | 2 | 12 | 9 | 0 | 44 |
| 7 | Октябрьский | 16 | 10 | 14 | 3 | 14 | 9 | 0 | 66 |
| 8 | Первомайский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Советский | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 8 |
| 10 | Центральный | 12 | 11 | 8 | 7 | 6 | 8 | 0 | 52 |
| Итого: | | 70 | 70 | 70 | 68 | 70 | 60 | 0 | 408 |
| Необходимая сумма, млн. рублей (средства бюджета города Новосибирска) | | 45,5 | 49,6 | 53,6 | 57,3 | 66,0 | 61,7 | 0,0 | 333,7 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P6L) Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 N 92) | | | | | | | | | |

Приложение 2

к Программе замены и модернизации

лифтов жилищного фонда в городе

Новосибирске на 2005 - 2015 гг.

Комплексный план

модернизации лифтов в жилых домах

города Новосибирска в 2005 - 2015 гг.

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=36D0AA6EDD20A14B39EFFFEDD50DE86A111FE8B1CBAB29C0258B2215BE97403CEF5431A5ADF5484D67FBB700P7L) Совета депутатов г. Новосибирска

от 02.12.2015 N 92)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п. | Район города Новосибирска | Модернизация лифтов по годам эксплуатации, шт. | | | | | | | | | | | Всего, шт. |
| 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Дзержинский | 24 | 39 | 47 | 87 | 37 | 0 | 33 | 67 | 30 | 21 | 20 | 405 |
| 2 | Железнодорожный | 10 | 28 | 23 | 29 | 24 | 0 | 23 | 65 | 49 | 21 | 14 | 286 |
| 3 | Заельцовский | 31 | 51 | 35 | 13 | 32 | 0 | 30 | 104 | 65 | 68 | 26 | 455 |
| 4 | Калининский | 9 | 31 | 18 | 37 | 24 | 0 | 19 | 64 | 80 | 126 | 79 | 487 |
| 5 | Кировский | 31 | 52 | 43 | 64 | 39 | 0 | 37 | 49 | 71 | 86 | 45 | 517 |
| 6 | Ленинский | 22 | 75 | 82 | 68 | 68 | 0 | 93 | 96 | 115 | 130 | 67 | 816 |
| 7 | Октябрьский | 9 | 34 | 55 | 48 | 38 | 0 | 24 | 43 | 24 | 68 | 148 | 491 |
| 8 | Первомайский | 6 | 12 | 17 | 0 | 14 | 0 | 0 | 2 | 36 | 31 | 29 | 147 |
| 9 | Советский | 6 | 14 | 16 | 13 | 13 | 0 | 7 | 13 | 42 | 68 | 59 | 251 |
| 10 | Центральный | 15 | 18 | 24 | 24 | 19 | 0 | 0 | 30 | 27 | 46 | 17 | 220 |
| Итого: | | 163 | 354 | 360 | 383 | 308 | 0 | 266 | 533 | 539 | 665 | 504 | 4075 |
| Необходимая сумма, млн. рублей, из них: | | 89,5 | 212,2 | 233,0 | 256,0 | 230,7 | 0,0 | 225,2 | 496,2 [<\*>](#P807) | 661,5 [<\*\*>](#P808) | 854,5 [<\*\*\*>](#P809) | 861,5 [<\*\*\*\*>](#P810) | 4120,3 |
| Средства бюджета города Новосибирска, млн. рублей | | 89,5 | 212,2 | 233,0 | 256,0 | 230,7 | 0,0 | 225,2 | 88,3 | 181,6 | 185,1 | 57,8 | 1759,4 |
| Оплата кредиторской задолженности из средств бюджета города Новосибирска за выполненные работы, млн. рублей: | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | 711,1 |
| в 2011 году | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в 2012 году | |  |  |  |  |  |  |  | 77,7 |  |  |  |  |
| в 2013 году | |  |  |  |  |  |  |  |  | 149,1 | 93,2 |  |  |
| в 2014 году | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 148,9 | 242,2 |  |
| Средства бюджета города Новосибирска с оплатой кредиторской задолженности, млн. рублей | | 89,5 | 212,2 | 233,0 | 256,0 | 230,7 | 0,0 | 225,2 | 166,0 | 330,7 | 427,2 | 300,0 | 2470,5 |
| Средства областного бюджета Новосибирской области, млн. рублей | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 132,1 | 132,3 | 170,9 | 353,3 | 788,6 |
| Привлеченные средства, млн. рублей | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 198,1 | 198,5 | 256,4 | 208,2 | 861,2 |

Примечание: <\*> - в 2012 году стоимость модернизации 533 лифтов составляет 660,8 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города Новосибирска (50%) будет произведена: в 2012 году - 88,3 млн. рублей, в 2013 году - 149,1 млн. рублей, в 2014 году - 93,2 млн. рублей;

<\*\*> - в 2013 году стоимость модернизации 539 лифтов составляет 661,3 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города Новосибирска (50%) будет произведена: в 2013 году - 181,6 млн. рублей, в 2014 году - 148,9 млн. рублей;

<\*\*\*> - в 2014 году стоимость модернизации 665 лифтов составляет 854,5 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города Новосибирска (50%) будет произведена: в 2014 году - 185,1 млн. рублей, в 2015 году - 242,2 млн. рублей;

<\*\*\*\*> - в 2015 году стоимость модернизации 504 лифтов составляет 694,0 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города Новосибирска (50%) будет произведена: в 2015 году - в сумме 57,8 млн. рублей, в 2016 году - в сумме 289,2 млн. рублей.